

Woning Verkocht in **Lombardsijde**

## Volledig vernieuwde rijwoning



Volledig **vernieuwde nette rijwoning**, inkom met WC, woon- en eetkamer, **grote ingerichte leefkeuken** (met vaatwas, combi-oven, koelkast, inductie kookplaat), terras en tuin MET UITWEG achteraan via garagecomplex naar achterliggende straat. Op verdieping **slaapkamer en badkamer** met 2e WC, op 2e verdieping is er een **2e slaapkamer**.

*Alle PVC ramen met HR-b glas, isolatie dak en plat dak 180mm MW, gas-CV condenserende ketel HR-top. Goedgekeurde elektriciteit !*

Gelegen in het dorp **op 1,5 km van zee**, 700m jachthaven en natuurreservaat IJzermunding, 300m Golf en 1,6 km Nieuwoort-stad.



|            |                      |
|------------|----------------------|
| Referentie | 11807                |
| Status     | Verkocht             |
| Postcode   | 8434                 |
| Gemeente   | Lombardsijde         |
| Bureau     | Broker Oostduinkerke |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 2                                                                                                                                                                                       |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                                                                                       |
| Totale oppervlakte             | 147 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| Bewoonbare oppervlakte         | 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      |
| EPC certificaat                | 186                                                                                                                                                                                     |
| UC (Unieke Code)               | 2799956                                                                                                                                                                                 |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig P=C G=C, geen beschermd onroerend erfgoed |

