



broker

Woning Verkocht in **Alveringem**

Landelijke villa met vijf slaapkamers



Landelijke villa BJ 1983 op 10.285m². Inkom met buro, **ruime woonkamer met open haard en uitzicht op vijver** en prachtige tuin, ingerichte open keuken met veranda, extra eetkamer, **volledig onderkelderd**. Op verdieping **4 slaapkamers, dressing, 2 badkamers**. In bijgebouw externe kantoormuimte en bergingen. Grote weide en stal.

Dakisolatie 280mm MW, dubbel glas, muren in isolerende snelbouwsteen, CV mazout én warmtepomp bodem/water = LAAG EPC 121 kwh.

Rustig gelegen in de beschermde Oudlandpolders van Lampernisse, op 7 km van Diksmuide, op 7 km van Veurne en op 14 km van zee.

| | |
|------------|-----------------------------|
| Referentie | 80341 |
| Status | Verkocht |
| Postcode | 8690 |
| Gemeente | Alveringem |
| Bureau | Broker Oostduinkerke |

Eigenschappen

| | |
|--------------------------------|--|
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 2 |
| Totale oppervlakte | 10.285 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 286 m ² |
| EPC certificaat | 121 |
| UC (Unieke Code) | 2767906 |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | Vergunning uitgereikt, waardevol agrarisch gebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, beschermd cultuurhistorisch landschap, vastgesteld landschapsatlasrelict |



