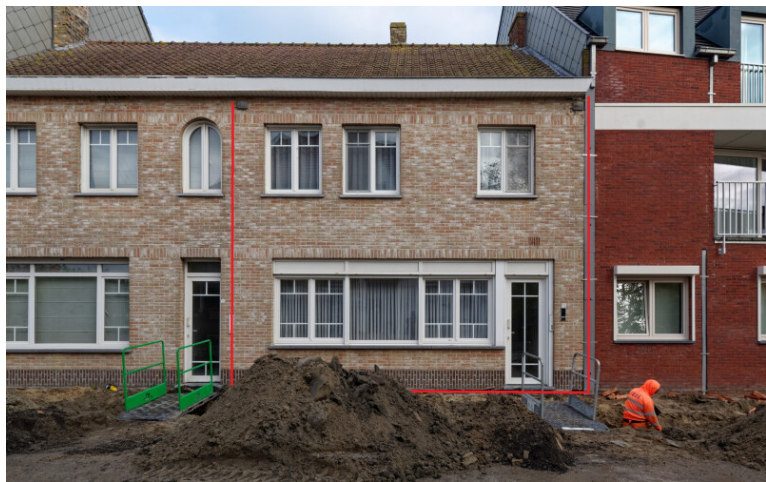




broker

Woning Verkocht in **Koksijde**

Rijwoning met vier slaapkamers



Rijwoning, inkom, woon- en eetkamer, kleine ingerichte keuken. Badkamer met douche, lavabo en wc op gelijkvloers, atelier-ruimte. Droge kelder. Op verdieping zijn er **4 slaapkamers** en oude badkamer. Achter de woning is er een garage, stallingen, wasruimte en **mooie tuin met uitweg**. De gevel, en op gelijkvloers : living, keuken en badkamer werden in 1996 vernieuwd.

Huis wordt verwarmd met CV op mazout. Ramen met dubbel glas en HR+ glas. Gelegen in **Koksijde-dorp vlakbij winkels**.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/r...>

Referentie	11803
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Totale oppervlakte	383 m ²
Bewoonbare oppervlakte	169 m ²
EPC certificaat	753
UC (Unieke Code)	2726444
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, voorkooprecht VWC, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed



