



broker

Woning Verkocht in **De Panne**

## Centraal gelegen koppelwoning in de Dumontwijk



**Te renoveren koppelwoning**, centraal gelegen in de **Dumontwijk**, aan een **verkeersvrij wandelpad**, ligt deze woning bestaande uit 1 afgewerkt appartement met 1 slaapkamer; 2 nog af te werken appartementen met 1 slaapkamer; 1 nog af te werken studio. **Zeer ruime garage met plaats voor 4 auto's**. Er is eveneens een aangename zuidwest gerichte tuin.

**"De woning paalt aan de duin waar vroeger 'villa Star' stond. Door deze ligging, midden in de Dumontwijk, maakt deze woning deel uit van de zeer rijke geschiedenis van de vroegere beau-monde van België."**

Er is een vlotte toegang tot de woning via de achterliggende weg.

Referentie	7095
Status	Verkocht
Postcode	8660
Gemeente	De Panne
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	524 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	413
UC (Unieke Code)	2086059
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied; voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig; niet overstromingsgevoelig; beschermd stads- of dorpsgezicht (Dumontwijk); bouwkundig erfgoed; opgenomen in unesco werelderfgoedlijst.

