



broker

Kantoor- en Handelsruimte Verkocht in
Oostende

Handelsgelijkvloers



Handelsgelijkvloers op **commerciële topligging** - gelegen pal tegenover het trein-, tram- en busstation, bij de visserskaai, jachthaven en het Sint-Petrus & Paulusplein. Dagelijks **passage van duizenden reizigers**.

Recente en verzorgde inrichting momenteel als tabakszaak, tevens geschikt als restaurant, broodjeszaak, coffeeshop, kledingzaak, enz. mogelijk tot uitbreiding met terras de handelsruimte met balie en kantoorruimte heeft een bruikbare oppervlakte van ong. 135 m². In de kelderberging is er een ruim sanitair blok en private berging.

Er is **mogelijkheid tot aankoop van een uitbreiding** van ong. 60 m² en **eveneens een aanpalend appartement**.

Referentie	33364
Status	Verkocht
Postcode	8400
Gemeente	Oostende
Bureau	Broker Oostende

Eigenschappen

Badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
EPC certificaat	C
UC (Unieke Code)	2255463
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, woongebied, geen verkooprecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig gebied

