



broker

Appartement te koop in Oostende

## Zonnig appartement

€ 172.000



2



1



**Zonnig appartement in een kleine residentie** gelegen in één van de charmantste wijken van de stad. Vlakbij zee, strand, bibliotheek, paardenrenbaan en Thermae Palace. **Rustig en toch centraal gelegen.** Geschikt zowel voor vaste woonst, tweede verblijf als belegging.

Bestaande uit inkomhall met vestiairekast, **living, te renoveren keuken met aanpalend zonnig terras**, badkamer (te renoveren), apart toilet, berging, **twee slaapkamers** met terras, pvc ramen hoogrendementsglas, cv op aardgas (recente condenserende ketel), kelderberging, lift (conform), vernieuwde elektrische installatie (conform).

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Hans** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 475 34 24 28  
+32 59 80 11 11

Referentie	33361
Status	te koop
Prijs	€ 172.000
Postcode	8400
Gemeente	Oostende
Bureau	Broker Oostende

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 840
EPC certificaat	164
UC (Unieke Code)	2608644
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, woongebied, voorkeurecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig gebied

