



broker

Woning Verkocht in **Poelkapelle**

## Ruime villa op groot perceel



Ruime villa op **landelijke, doch centrale ligging te Poelkapelle**, vlak bij winkels, horeca, scholen,... Vlotte verbinding naar leper, Roeselare en autosnelweg.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, **ruime leefruimte met veel lichtinval**, aansluitend een veranda, **volledig ingerichte keuken met zicht op de tuin**, berging, nachthal die toegang biedt tot **3 ruime slaapkamers**, bureauimte, badkamer met douche en lavabomeubel en een **dubbele inpandige garage**. Via de vaste trap in de garage is de zolderruimte bereikbaar. Deze is opgedeeld in een vierde slaapkamer, een extra bureau/hobbyruimte en een grote opbergruimte. De **volledige woning is tevens onderkelder**, wat voor heel wat extra opbergruimte zorgt.

Deze woning beschikt over een prachtige tuin met twee zonnige terrassen, een grote buitenberging en een oppervlakte van maar liefst 2.810 m<sup>2</sup>. Door de hogere ligging van de woning kan men genieten van de verzichten.

*De woning wordt verwarmd met centrale verwarming op stookolie.*

### Extra troeven:

- Volledig onderkelder
- Overal dubbele beglazing + rolluiken
- Geïsoleerd dak
- 26 Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Conforme elektrische keuring

Referentie	50658
Status	Verkocht
Postcode	8920
Gemeente	Poelkapelle
Bureau	Broker Diksmuide

### Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	2.810 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	229 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	276
UC (Unieke Code)	2608778
Stedenbouwkundige inlichtingen	Agrarisch gebied, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, Niet overstromingsgevoelig gebied, Geen beschermd erfgoed.



