



broker

Appartement te koop in **Nieuwpoort**

## Uitzonderlijk ruim appartement

€ 695.000



3



2



Uitzonderlijk ruim appartement met waanzinnig zicht op de beide staketsels en vuurtoren van Nieuwpoort.

**Indeling:** Inkom met vestiaire; Leefruimte met een breedte van meer dan 8 meter en uitgevend op een terras; Prachtige keuken. Extra berging; apart toilet; douchekamer; **3 slaapkamers** waarvan 1 voorzien van eigen badkamer met toilet. De 3 slaapkamers geven uit op een **zuid-west gericht terras**. Zicht op de zee; beide staketsel en havengeul. Bij helder weer zie je tot in Oostende.

*Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garage (B 4,49m D 5,60m) in de ondergrond (€ 120.000). Kelderberging in de prijs en er is ook een ruime fietsberging.*

De residentie Riverside werd **recent gerenoveerd** en behoort tot één van de mooiste residenties van Nieuwpoort.

## Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 478 93 79 35  
+32 58 51 11 11

Referentie	7240
Status	te koop
Prijs	€ 695.000
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Kadastraal inkomen	€ 1.782
EPC certificaat	188
UC (Unieke Code)	2567177
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt. Woongebied; geen voorkeprrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

