

Woning Verkocht in **Zarren**

Ruime alleenstaande woning



Instapklare woning met 4 slaapkamers, gelegen in zeer rustige woonwijk te **Zarren, deelgemeente van Kortemark**.

Op wandelafstand van het centrum, lagere school, winkels, horeca en openbaar vervoer. De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met gastentoilet, **lichtrijke leefruimte met houtkachel**, veranda met prachtig zicht op de tuin, keuken met ingebouwde toestellen, berging en een inpandige garage. De eerste verdieping biedt ruimte aan een nachthal, **3 volwaardige slaapkamers** en een zeer ruime badkamer met ligbad, douche, toilet en 2 wastafels. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en omvat een **vierde slaapkamer** en opbergruimte/zolder.

Aangelegde voortuin met **grote oprit** die toegang verleent aan de **extra garage** met smeerput in de achtertuin. **Zuidgerichte afgesloten tuin** met aangelegd zonnig terras.

Extra troeven:

- Zonnepanelen (16 stuks).
- Zonneboiler.
- Regenwaterput (10.000 liter).
- Zeer gunstige ligging.

Referentie	50638
Status	Verkocht
Postcode	8610
Gemeente	Zarren
Bureau	Broker Diksmuide

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	610 m ²
Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
EPC certificaat	219
UC (Unieke Code)	2550585
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied. Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd. Geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening aanwezig, verkavelingsvergunning. Niet overstroomingsgevoelig gebied. Geen beschermd erfgoed.

