



broker

Appartement Verkocht in **Nieuwpoort**

## Perfect en kwaliteitsvol appartement



Perfect en **kwaliteitsvol afgewerkte appartement (135 m<sup>2</sup>)** in het pittoreske Nieuwpoort-Stad.

**Indeling:** 3de verdieping: inkom met praktische opbergruimte, apart toilet, **zeer ruime leefruimte met een breedte van meer dan 8,5 meter!** Open uitgeruste keuken met meer dan voldoende kastruimte en plaats voor een keukentafel. **Zonnig terras** waar het heerlijk vertoeven is. Berging aan de keuken met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook **extra stockageruimte**. Badkamer met douche en lavabo en slaapkamer met voldoende plaats voor een dubbel bed en een grote kast. Trap naar vierde verdieping. Apart toilet; badkamer met bad en wastafel; 2 mooie kamers met voldoende plaats voor een dubbel bed alsook een kast. Op deze verdieping heb je een **2de terras met prachtig zicht** op het Albert monument.

*Carport met extra opslagruimte/fietsberging én toegang tot een verborgen stadsparkje voor € 35.000.*

Referentie	7230
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	<b>Broker Oostduinkerke</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	135 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	91
UC (Unieke Code)	EP12462
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeprécht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

