



broker

Woning te koop in **Roeselare**

## Instapklare woning

€ 145.000



3



1



Instapklare woning in het **centrum van Roeselare**. De woning omvat een inkom, **ruime living, volledig ingerichte keuken, lichtrijke eetkamer nabij de keuken**, moderne badkamer, **2 slaapkamers**, berging, vaste trap naar zolder en een ruime tuin met terras.

### Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Vincent** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 472 38 80 63  
+32 51 20 11 11

Referentie	20382
Status	te koop
Prijs	€ 145.000
Postcode	8800
Gemeente	Roeselare
Bureau	Broker Roeselare

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	89 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 290
EPC certificaat	628
UC (Unieke Code)	1069062
Stedenbouwkundige inlichtingen	geen vergunning uitgereikt, woongebied, geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, geen voorkeepsrecht, ruimtelijke ordening aanwezig, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig gebied.

