



broker

Woning Verkocht in **Veurne**

## Zeer grote rijwoning



**Beauvoorde – Veurne:** zeer grote en volledig, recent gerenoveerde rijwoning (bij 1989) met **grote zuidgerichte tuin**, inkom, wc, woon- en eetkamer moet **open ingerichte keuken** (ca 120m<sup>2</sup>), gashaard, garage en berging. Op verdieping, **zeer grote slaapkamer** of bureau, apart wc, en tweede slaapkamer, zeer ruime badkamer met plaats voor bad, inloopdouche, dubbel lavabo meubel en wc. Op tweede verdieping nog **2 slaapkamers en 2e badkamer** en zoldertje. Op het 1e verdiep is er een **groot terras met jacuzzi** en via buitentrapp toegang tot tuin.

*Isolatie : dak 150 mm MW, dubbele beglazing, muren 50mm, CV condenserende gasketel, 18,9m<sup>2</sup> zonnepanelen met certificaten tot eind 2030 = zeer goed EPC attest 86 kwh.*

**Gelegen in het mooie Beauvoorde vlakbij Veurne en kust.**



Referentie	11781
Status	Verkocht
Postcode	8630
Gemeente	Veurne
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Totale oppervlakte	722 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	320 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	86
UC (Unieke Code)	2501676
Stedenbouwkundige inlichtingen	voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, erfgoedlandschap, geen beschermd stadsgezicht





