



broker

Woning Verkocht in **De Panne**

Alleenstaande woning



Alleenstaande woning (**BJ 2001**), woon- en eetkamer met soort veranda onder dak, **open ingerichte eiken keuken**, en naast keuken is er een koele berging. **Alles gelijkvloers** : apart wc, badkamer met 2e WC, douche en lavabo. Twee **slaapkamers** . Garage met wasruimte, en toegang tot ruime zolder. Buiten is er **onderhoudsvriendelijke tuin** met tuinhuis, 2 terrassen met windscreens en elektrische zonneluifels.

Wordt verwarmd met aardgas inbouwcassette in de woonkamer en gaskachel in veranda. Ramen PVC met HR b-glas en elektrische zonnescreeën. Het dak is geïsoleerd met 50mm PurPir én 120mm MW, vloerenisolatie 100mm PurPir, en muurisolatie 40mm XPS isolatieplaten.

Gelegen tussen Koksijde en De Panne Centrum **op 100m van natuurreservaat** – duinen , en op 1,5 km van de zee.

Referentie	11780
Status	Verkocht
Postcode	8660
Gemeente	De Panne
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	580 m ²
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
EPC certificaat	250
UC (Unieke Code)	2494772
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, voorkeurecht VWC, verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed

