



broker

Woning Verkocht in **Ramskapelle**

Villa met drie slaapkamers



Ramskapelle bij Nieuwpoort: Villa BJ 1998, inkom met toilet, **grote leefruimte met zicht op de tuin, open ingerichte keuken** met kookplaat, vaatwas, oven en microgolf, grote koelkast. Op het verdiep zijn er **3 slaapkamers en een grote badkamer** met inloopdouche, dubbele lavabo en bad. Grote tuin met tuinhuis. Met garage - wasruimte, privé – **parkeermogelijkheid voor 3 auto's en een aparte garage.**

Huis wordt verwarmd met condenserende HR TOP – condens CV op aardgas, dakisolatie 120mm MW, geïsoleerde muren 40mm, houten ramen met HRglas = lage EPC waarde 187 kwh/m².

Zeer rustig gelegen in landelijk dorp, bij afrit E40 en op 5 km van de zee.

Referentie	11778
Status	Verkocht
Postcode	11778
Gemeente	Ramskapelle
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	594 m ²
Bewoonbare oppervlakte	184 m ²
EPC certificaat	187
UC (Unieke Code)	1887027
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woonuitbreidingsgebieden, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed ?

