



broker

Woning Verkocht in Oostduinkerke

## Grote villa



Grote villa 12m x 14m , **BJ 2001**, inkomhall, marmeren trap, **ruime living van 38m<sup>2</sup> met toegang tot zonneterras, aparte ingerichte keuken** ( oven en microgolf, vaatwas en keramische kookplaat), badkamer met dubbele lavabo, bad en douche. Ook op **gelijkvloers zijn er 2 slaapkamers** en een berging ( wasmachine, droogkast, diepvriezer,..) , garage 3,65m op 8,10m.

Op het verdiep zijn er nog **3 ruime slaapkamers** met elk een lavabo, wc en grote 2e badkamer met dubbele lavabo en dubbel hydromassage bubbelbad.

*Huis wordt verwarmd met elektrische accumulatie. Overal PVC ramen met HR2 glas, ook muren, vloeren en daken zijn geïsoleerd. Rondom tuin met tuinhuis.*

Zeer rustig gelegen **vlakbij Plaatsduinen en op 1,7 km van zee.**

Referentie	11772
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Oostduinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	634 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	280 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	357
UC (Unieke Code)	2074332
Stedenbouwkundige inlichtingen	vergunning uitgereikt, landschappelijk woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, voorkeepsrecht VWC, Verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, niet beschermd.

