

Woning Verkocht in **Lombardsijde**

Vakantiehuis Villa Flamande



Vakantiehuis “**Villa Flamande**”, bouwjaar 2010, (ook geschikt als kangoeroewoning).

De benedenverdieping (6 personen) bestaat uit openleefruimte en keuken met gashaard, **3 slaapkamers, volledig ingerichte keuken** met oa oven, microgolf, vaatwas, badkmaer met dubbele lavabo en douche, **groot terras en een grote tuin**, met jacuzzi en gedeelde sauna.

Verdieping (12 personen) via een trap bereikt u de eerste etage met een grote woonkamer met een sfeervolle gashaard en een ruime eettafel. **Open keuken met groot fornuis** met en diverse ovens en kleine berging, **terras met een jacuzzi en barbecue**. Via een trap naar beneden komt u in de tuin en speeltuin met een trampoline en diverse speeltoestellen. Op de tweede etage bevinden zich **4 slaapkamers** waarvan 2 met een eigen badkamer. 2 slaapkamers zijn duplexkamers met beneden een tweepersoonsbed en via een trap bereikt u de tweede slaapkamer ook met een tweepersoonsbed. Er is nog een aparte badkamer met een inlooppdouche en een dubbele wastafel en er is een apart toilet op de verdieping aanwezig. Wasruimte, speelruimte, garage

*Gelegen **vlakbij jachthaven van Nieuwpoort**, 900 m van zee, 100 m openbaar vervoer tram.*

Referentie	11771
Status	Verkocht
Postcode	8434
Gemeente	Lombardsijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	9
Badkamers	4
Totale oppervlakte	907 m ²
Bewoonbare oppervlakte	378 m ²
EPC certificaat	71
UC (Unieke Code)	02069
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, geen beschermd stadsgezicht,



