

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Volledig gerenoveerde rijwoning



Volledig gerenoveerde rijwoning, inkom met berging (wasruimte en fietsenberging), wc, **open op-maat-gemaakte keuken**, met oa vaatwas, inductiekookplaat met uitschuifbare afzuigkap, combi-oven en koelkast. Woon- en eetkamer met **zicht op zonnige aangelegde koer met berging**.

Op 1e verdieping is er een **ruime slaapkamer** en **badkamer mét inloofdouche, lavabomeubel, wc én bad**. Op 2e verdieping is er een **tweede slaapkamer** en berging.

Isolatie dak 180 mm MW, alle muren 40 mm pur, vloeren 90mm. Wordt verwarmd met condens CV gas, PVC-ramen met HR glas. Ventilatie systeem C.

Gelegen op **3 km van zee** en **120m van vismijn** en kaai.

Referentie	11768
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	88 m ²
Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
EPC certificaat	140
UC (Unieke Code)	2447953
Stedenbouwkundige inlichtingen	uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, geen beschermd stadsgezicht, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort



