



broker

Woning te koop in **Wulpen**

Woning JOYHOUSE

€ 875.000



5



2



In een **uiterst charmant dorpje tussen de E40 en Oostduinkerke** vind je deze prachtige woning terug. Deze bestaat uit 2 woongelegenheden die met elkaar verbonden zijn.

Beton, witte gietvloeren, warm hout en staal wisselen elkaar perfect af.

De grote ramen en vides zorgen voor **verrassend veel licht**. Linkerzijde: Inkom met toegang tot garage; apart toilet; prachtige leefkeuken met praktische berging; toegang tot de tuin; 1° verdiep: leefruimte met toegang tot inpandig terras voorzien van buitenberging; 2° verdiep: 2 slaapkamers en badkamer met ligbad; douche en wastafel. De ene slaapkamer beschikt over een toegang tot de 3° verdieping die als derde slaapkamer kan dienen. Rechterzijde: Inkom met apart toilet; 2 slaapkamers; badkamer; berging en buitenberging; 1° verdieping: leefruimte met open keuken en 2 prachtige terrassen; De buitenruimtes op het gelijkvloers en de eerste verdieping lopen in elkaar over, er is eveneens een doorgang op de eerste verdieping.

Deze uitzonderlijke woning is qua volumes als afwerking uniek! Het contrast tussen de strakke woning en het landelijk dorpszicht is uitermate geslaagd.

Wulpen ligt vlakbij de Golf Ter Hille en beschikt binnenkort over een eigen jachthaven!

De woningen worden als 1 geheel aangeboden maar kunnen zeer eenvoudig gesplitst worden (nutsvoorzieningen; ventilatie, verwarming, zijn reeds gesplitst).

Referentie	7086
Status	te koop
Prijs	€ 875.000
Postcode	8670
Gemeente	Wulpen
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Totale oppervlakte	347 m ²
Kadastraal inkomen	€ 1.145
EPC certificaat	99
UC (Unieke Code)	893435
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied met landelijk karakter; Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?

Contacteer ons dan voor meer info



Bel Dries (ook op zon-en feestdagen)

+32 478 93 79 35

+32 58 51 11 11

