



broker

Woning te koop in **Nieuwpoort**

## Unieke woning

€ 495.000



2



1



**Zeer unieke woning in het hart van Nieuwpoort-stad**. Deze woning wordt afgewerkt volgens uw smaak (principe sleutel op de deur) binnen het vooropgestelde budget. Dit alles in samenwerking met het gerenommeerde architectenbureau **LENS Architecten**.

Foto's zijn ter illustratie van eerdere gelijkaardige renovatieprojecten in de onmiddellijke omgeving. Na afspraak kunnen de gerenoveerde woningen bezocht worden. Deze woning maakt deel uit van de archeologische zone waarbij de buurgebouwen vermeld worden op de lijst van Unesco werelderfgoed (bufferzone).

**Meetstaat en andere relevante informatie zijn verkrijgbaar op kantoor.**

*Verkoop onder registratierechten.*

## Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Dries** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 478 93 79 35  
+32 58 51 11 11

Referentie	7213
Status	te koop
Prijs	€ 495.000
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

## Eigenschappen

Nieuwbouw	Ja
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	136 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	114 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	Niet beschikbaar
EPC certificaat	In aanvraag
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning bestaande woning uitgereikt, Woongebied; geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; Historische stadskern van Nieuwpoort.

