Woning Verkocht in Koksijde

# Degelijke halfopen woning

3 | 1

Degelijke half open woning (BJ 1961) gelegen in **rustige “fietsstraat”, vlakbij duinenreservaat “De Hoge Blekker”** en op halfuur wandelen door het duinenreservaat Doornpanne naar zee. **Ruime living met speksteen houtvuur**, aparte ingerichte keuken, wc en berging, veranda. Op het verdiep zijn er **3 slaapkamers** en recente badkamer met inloopdouche wc en dubbel lavabomeubel.

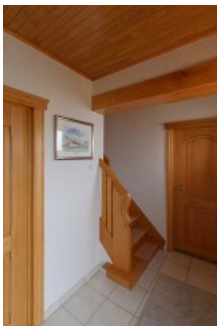
**Zuidgerichte grote tuin** met tuinhuis en **grote garage** met parkeermogelijkheid langs het huis.

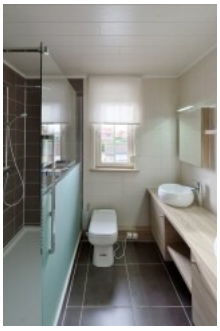
*Wordt verwarmd met condenserende HR TOP  CV op propaangas. Ramen met HR+ glas en geïsoleerd dak.*

| | |
|---|---|
| Referentie | 11755 |
| Status | Verkocht |
| Postcode | 8670 |
| Gemeente | Koksijde |
| Bureau | Broker Oostduinkerke |

## Eigenschappen

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Totale oppervlakte | 720 $m^2$ |
| Bewoonbare oppervlakte | 123 $m^2$ |
| EPC certificaat | 371 |
| UC (Unieke Code) | 2362279 |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht , geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed |





Koninginnelaan 20A, 8400 Oostende 0475 82 11 11 info@broker.be **www.broker.be**