

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Degelijke rijwoning



Degelijke rijwoning (bj 1950) , grote L-vormige woon- en eetkamer met aparte **ingerichte keuken** (vaatwas, oven, gasfornuis,...), zonnige koer met berging 3x5m en buitentoilet. Op het verdiep zijn er **3 slaapkamers** en badkamer met douche, lavabo en WC, **zolder is geïsoleerd met 150mm MW**.

Wordt verwarmd met CV condensatieketel . Er is ook een kelder. Ramen en voordeur straatkant werden onlangs vernieuwd.

Gelegen aan het beschermd **Sluizencomplex "De Ganzepoot"** met **mooi uitzicht**, vlakbij de Grote Markt, winkels en openbaar vervoer.

Referentie	11748
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	133 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
EPC certificaat	349
UC (Unieke Code)	1828364
Stedenbouwkundige inlichtingen	Gn Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, beschermd stadsgezicht, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort

