



broker

Woning te koop in **Diksmuide**

## Gerenoeverde woning met ruime garage

€ 250.000



3



1



Deze **prachtig gerenoveerde woning** is gelegen pal in het **centrum van Diksmuide**.

Het gelijkvloers bestaat uit een aparte inkomhal, gastentoilet, **een lichtrijke eetkamer en living**, **een volledig ingerichte keuken**, en een bergruimte voorzien van een douche. De eerste verdieping biedt ruimte aan **twee volwaardige slaapkamers** en een ruime badkamer met een ligbad, badkamermeubel, ingebouwde kast en een extra toilet. Via de vaste trap kunnen we het tweede verdiep betreden. Deze mooie ruimte kan dienst doen als bergruimte, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Grote meerwaarden aan deze woning zijn de **zeer ruime garage voorzien van automatische poort** en het gezellige dakterras.

**Ideaal als opbrengsteigendom!**

### Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Els** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 478 80 80 98  
+32 51 50 11 11

Referentie	50570
Status	te koop
Prijs	€ 250.000
Postcode	8600
Gemeente	Diksmuide
Bureau	<b>Broker Diksmuide</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	52 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 565
EPC certificaat	329
UC (Unieke Code)	1325658
Stedenbouwkundige inlichtingen	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening aanwezig, niet overstromingsgevoelig gebied, geen verkavelingsvergunning, vergoeding uitgereikt, geen rechtelijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd.

