



broker

Woning Verkocht in **Diksmuide**

Opbrengsteigendom



Opbrengsteigendom, pal in het centrum van Diksmuide met **twee moderne appartementen met terras**.

Het gelijkvloerse appartement bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet, zonnige woonkamer, **volledig ingerichte keuken**, berging, **2 ruime slaapkamers waarvan één met ingemaakte kasten en een zuidgericht terras**. Op de eerste verdieping situeert zich het tweede appartement. Dit appartement omvat een aparte inkom met gastentoilet, **een lichtrijke woonkamer**, praktisch ingerichte keuken met aansluitend terras, **twee ruime slaapkamers waarvan één met ingemaakte kasten**, badkamer met wastafel en inloopdouche. Er is tevens een kelder en een zolder.

Beide appartementen zijn voorzien van cv op aardgas via een hoogrendementsketel, dubbele beglazing, geschilderd en voorzien van lichtarmaturen.

Momenteel verhuurd, goede huuropbrengst!

Referentie	50569
Status	Verkocht
Postcode	8600
Gemeente	Diksmuide
Bureau	Broker Diksmuide

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Totale oppervlakte	233 m ²
Bewoonbare oppervlakte	247 m ²
EPC certificaat	202
UC (Unieke Code)	2158199
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied met cultureel, historisch en/of esthetische waarde, Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd, Geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening aanwezig, Geen verkavelingsvergunning, Vergunning uitgereikt, Niet overstromingsgevoelig gebied, Geen Beschermd erfgoed.

