



broker

Woning Verkocht in **Koksijde**

## Te moderniseren halfopen woning



**Degelijke ( te moderniseren) half open woning** gelegen in rustige "fietsstraat", vlakbij duinenreservaat "De Hoge Blekker" en op 1,8 km van de zee. Ruime living, aparte grote keuken, wc en oude badkamer. Op het verdiep zijn er **3 slaapkamers** en zolder is toegankelijk via vaste trap ( dak met onderdak maar nog geen isolatie).

**Zuidgerichte tuin en grote garage** met parkeermogelijkheid langs het huis en in de straat.

*Wordt verwarmd met CV op gas. In het dorp gelegen vlakbij openbaar vervoer en vele winkels.*

Referentie	11749
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	300 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	145 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	977
UC (Unieke Code)	2337836
Stedenbouwkundige inlichtingen	vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkooprecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed

