



broker

Appartement Verkocht in **Nieuwpoort**

Prachtige nieuwbouw appartementen



Laatste twee appartementen te koop op de eerste en de vierde verdieping: Indeling: inkom, **ruime leefruimte**, salon met **prachtig zicht op zee en vaargeul**, eethoek, **volledig ingerichte keuken** met Miele apparatuur, **2 ruime slaapkamers met ingemaakte kasten**, waaronder 1 slaapkamer met eigen badkamer met ligbad en lavabo, bijkomende doucheruimte met lavabo, toilet afzonderlijk, ruime bureel (1ste) of slaaphoek (4de), berging met aansluiting wasmachine en droogkast.

Zeer energiezuinige vloerverwarming met warmtepomp, ventilatiesysteem D (geen verluchttingsroosters in de ramen) overal ingemaakte kasten met led-verlichting.

Aangemaan terras met **uniek zeezicht** - bevoering; harde vloer in sanitaire ruimten en keukenruimte, massief parket in de leefruimtes. **Kelderberging is in de prijs inbegrepen**. De residentie beschikt eveneens over een fietslift de uw fiets naar de fietskelder brengt alsook over een **private ondergrondse doorgang** naar de winkelstraat.

Prijs eerste verdiep € 795.000; prijs vierde verdiep € 950.000 - exclusief kosten, registratie en BTW.

Referentie	7187
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	104 m ²
EPC certificaat	EPB
Stedenbouwkundige inlichtingen	Woongebied: Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening; niet overstromingsgevoelig; geen erfgoed.

