

Vakantiewoning Verkocht in **Lombardsijde**

Vakantiewoning



Vakantiehuis + parkeerplaats BJ 2008, gelegen in **uniek gelegen klein verblijfsrecreatiepark** (6 huizen) naast de terreinen van Westgolf en op wandelafstand (800m) van Nieuwpoortse Jachthaven en natuurgebied "IJzermonding", op 950 m van zee en duinen.

Instapklare woning, inkom met WC, **open moderne keuken**, met oa keramische kookplaat, koelkast, vaatwas, woonkamer met zicht op zonneterras (met berging voor wasmachine -fiets en materiaal), op verdieping **3 slaapkamers** en badkamer. Gemeenschappelijke tuin (totale grond 1150m²) met **petanque-baan en fietsenchalet**. Wordt elektrisch verwarmd, PVC ramen met HR+ glas, zowel dak als muren zijn geïsoleerd met 15cm MW.

Elektrische keuring is **conform**.

Referentie	11741
Status	Verkocht
Postcode	8434
Gemeente	Lombardsijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	106 m ²
Bewoonbare oppervlakte	78 m ²
EPC certificaat	433
UC (Unieke Code)	2109619
Stedenbouwkundige inlichtingen	vergunning uitgereikt, rup Lomb, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeurecht, verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed

