

Woning Verkocht in Oostduinkerke

## Halfopen woning



Half open woning, inkom met toilet, **living met open haard**, aparte ingerichte keuken (gasfornuis, koelkast en vaatwas) met zicht op **zuidgerichte tuin met tuinhuis**, badkamer met lavabo, bad en douche en 1 grote slaapkamer op gelijkvloers, 2 slaapkamers op verdieping, garage-berging (en ook privé parkeerplaats) en kelder.

*Huis wordt verwarmd met recente condens- CV op aardgas, nieuwe pvc ramen met HR+ glas.*

Gelegen op 700m van Nieuwpoort-stad en op **2,5 km van de zee.**

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Referentie | 11740                |
| Status     | Verkocht             |
| Postcode   | 8670                 |
| Gemeente   | Oostduinkerke        |
| Bureau     | Broker Oostduinkerke |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 3                                                                                                                                                          |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                                                          |
| Totale oppervlakte             | 297 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |
| Bewoonbare oppervlakte         | 175 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         |
| EPC certificaat                | 211                                                                                                                                                        |
| UC (Unieke Code)               | 2320920                                                                                                                                                    |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, RvK voorkeepsrecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed |

