

Woning Verkocht in **Ramskapelle**

## Grote degelijke villa



**Ramskapelle bij Nieuwpoort** : Grote degelijke villa (bij 1992), inkom met bureau ( of slaapkamer) , grote woon- en eetkamer met **open recente moderne ingerichte keuken** ( inbouw koffie-apparaat, oven, microgolf, vaatwas, koelkast en diepvries), veranda, wasberging, **grote garage voor 2 auto's**, op verdieping **3 slaapkamers** en badkamer. **Zonnig terras en grote tuin** met tuinhuis.

*Dak geïsoleerd met 60 mm MW, overal houten ramen met HR a glas, en CV op gas.*

Gelegen op 800m van op- en afrit E40, 1 km van Provinciedomein "Koolhofput", **2 km van Nieuwpoort—stad** en 5 km van zee.

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Referentie | 11734                       |
| Status     | Verkocht                    |
| Postcode   | 8620                        |
| Gemeente   | Ramskapelle                 |
| Bureau     | <b>Broker Oostduinkerke</b> |

### Eigenschappen

|                                |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slaapkamers                    | 4                                                                                                                                                                                    |
| Badkamers                      | 1                                                                                                                                                                                    |
| Totale oppervlakte             | 930 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| Bewoonbare oppervlakte         | 233 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   |
| EPC certificaat                | 338                                                                                                                                                                                  |
| UC (Unieke Code)               | 2312923                                                                                                                                                                              |
| Stedenbouwkundige inlichtingen | vergunning uitgereikt, woongebied met landelijk karakter , geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht , geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed |

