

Woning Verkocht in **Koksijde**

Uniek verbouwde rijwoning



Uniek verbouwde (2010) rijwoning met **zonnige grote tuin**. Inkom met toilet en fietsenberging (wasruimte), woonkamer en **moderne keuken met zicht op zonnig terras en tuin** (Miele inbouwtoestellen, stoomoven, koffie-apparaat, oven, microgolf en vaatwas). Op het 1e verdiep bureau, **grote slaapkamer**, badkamer met oa bad, inloofdouche en veel kastruimte. Op het 2e verdiep, nog **2 slaapkamers**, 2e badkamer met douche en 2 lavabo's, en apart toilet. **Goeie EPC score** ! (Dak 100mm Pur/Pir, HR b glas, Muren 60mm Pur en wordt verwarmd met condenserende CV gas).

Rustig gelegen vlakbij de Noordduinen, winkels en op 2 km van zee.

Referentie	11736
Status	Verkocht
Postcode	8670
Gemeente	Koksijde
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale oppervlakte	455 m ²
Bewoonbare oppervlakte	215 m ²
EPC certificaat	136
UC (Unieke Code)	2312384
Stedenbouwkundige inlichtingen	vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, voorkeurecht VWC, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen erfgoed

